
ZMLUVA o DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ:

Názov: Obec Vyšná Myšľa
Sídlo: obecný úrad Vyšná Myšľa
Hlavná č. 60
044 17 Nižná Myšľa
IČO: 00324914
DIČ: 2021245149
konajúci: Paulína Guľašová – starostka obce
Oprávnený jednať vo veciach:
zmluvných Paulína Guľašová
technických Paulína Guľašová
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0483886001/ 5600
Tel./fax: 055/ 694 38 04
E – mail: obecvmysla@netkosice.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: BUILD SYSTEMS, s.r.o.
Sídlo: Gelnická 12
040 11 Košice
IČO: 36 590 410
IČ DPH: SK 2021959236
Zastúpený: JUDr. Ivanou Harbuľákovou Škárovou
Oprávnený jednať vo veciach:
zmluvných JUDr. Ivana Harbuľáková Škárova
technických Viktor Harbuľák
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 2922857800/1100
Tel.: 0907 923 053
Fax:
E – mail: systembuild@gmail.com, vharbulak@gmail.com
Registrácia v živnostenskom (obchodnom) registri: OS KE I, Odd.: Sro, Vložka číslo: 16261/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizovať pre Objednávateľa dielo: „**Nadstavba objektu základnej školy na 6bj.**“ (ďalej len „**Dielo**“) a Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu diela.

Článok II.

Čas realizácie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Dielo v nasledujúcich termínoch:
 - a) Začatie prác: 05/2013
 - b) Dokončenie Diela: 12/2014
 - c) Odovzdanie diela: do 10 (desiatich) pracovných dní od dokončenia diela
 - d) Vypratanie staveniska: do 14 (štrnásť) dní od prevzatia diela
2. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a na začatie prác (realizáciu Diela), a to písomne, telefonicky, emailom alebo faxom. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na výkon prác (začať realizáciu Diela) a v prácach riadne pokračovať do 7 (siedmich) dní od doručenia výzvy Objednávateľa.
3. Termíny uvedené v bode 1 sa predlžujú o dobu prekážok, ktoré nastali nezávisle od vôle Zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo samotnej realizácii Diela.
4. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie Diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (tisíc eur) za každý deň omeškania; nárok Objednávateľa na náhradu škody tým spôsobenej ostáva v celom rozsahu zachovaný a Objednávateľ je oprávnený uplatniť si ho samostatne alebo popri nároku na zmluvnú pokutu.
5. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (tisíc eur) za každý deň omeškania; nárok Objednávateľa na náhradu škody tým spôsobenej ostáva v celom rozsahu zachovaný a Objednávateľ je oprávnený uplatniť si ho samostatne alebo popri nároku na zmluvnú pokutu.

Článok III.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za zrealizovanie Diela cenu vo výške:

cena diela s DPH: 323.100,- €

cena diela bez DPH: 269.250,- €

DPH 20%: 53,850,- €

(ďalej len „Cena diela“).

Cena diela pozostáva z dvoch častí a to:

Cena za technickú vybavenosť k nájomným bytom: 16.900,- s DPH

Cena za výstavbu nájomných bytov: 306.200,- s DPH

V prípade zmeny legislatívy Slovenskej republiky bude daň z pridanej hodnoty účtovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela uvedená v bode 1 tohto článku je pevná a konečná.
3. Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe Zhotoviteľom predloženého cenového rozpočtu zo dňa 13.01.2012 (ďalej len „**cenový rozpočet**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním predložený cenový rozpočet je úplný a správny a sú ním ocenené všetky práce, ktoré vyplývajú z predloženého výkazu výmer a projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že voči Objednávateľovi nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v dôsledku ním nesprávneho a/alebo neúplného ocenenia prác uvedených vo výkaze výmer a/alebo vyplývajúcich z projektovej dokumentácie.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do prevzatia Diela Objednávateľom Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Cenu diela (s DPH) zníženú o zádržné, ktoré je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi až do výšky 10% z Ceny diela s DPH. Objednávateľom uplatnené zádržné bude Zhotoviteľovi vyplatené do 30 (tridsať) dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Dielo ako celok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do prevzatia Diela Objednávateľom Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Cenu diela (s DPH) zníženú o zádržné, a to po častiach, na základe mesačne vystavených faktúr Zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru bez zbytočného odkladu po odsúhlasení rozsahu prác vykonaných v príslušnom kalendárnom mesiaci. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní od jej doručenia Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä náležitosti ustanovené zákonom o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením dôvodov jej vrátenia. V prípade Objednávateľom oprávneného vrátenia faktúry doba splatnosti podľa vrátenej faktúry neplynie a cenu zrealizovaných prác je Objednávateľ povinný uhradiť v lehote splatnosti na základe novej, resp. prepracovanej faktúry.
4. Prílohou každej faktúry je výkaz prác zrealizovaných Zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom

mesiaci odsúhlasený Objednávateľom, stavebným dozorm Objednávateľa a príslušným kontrolným orgánom (t.j. krajským stavebným úradom); (ďalej len „výkaz prác“). Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi výkaz prác zrealizovaných Zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom mesiaci ihneď po jeho skončení.

5. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Ceny diela alebo jej časti je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom stavebného (technického) dozoru (ďalej len „Dozor objednávateľa“). Dozor objednávateľa bude oprávnený najmä
 - vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok realizácie Diela určených najmä stavebným povolením a touto zmluvou,
 - zabezpečovať systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa Dielo realizuje,
 - spolupracovať so Zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - kontrolovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky,
 - vykonávať kontrolu zrealizovaných prác pred ich zakrytím,
 - vykonávať zápisy do stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku,
 - kontrolovať doklady predložené Zhotoviteľom k odovzdaniu a prevzatiu Diela,
 - kontrolovať odstraňovanie vytknutých väd a nedorobkov ako aj dodržiavanie doby na ich odstránenie,
 - kontrolovať vypratanie staveniska Zhotoviteľom.
2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela Zhotoviteľom a požadovať odstránenie zistených nedostatkov. V prípade, že Zhotoviteľ realizuje Dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený prerušiť práce na Diele a požadovať, aby zistené vady boli odstránené. O dobu prerušenia prác sa nepredlžujú termíny na zhotovenie a odovzdanie Diela podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť a strpieť kontrolu realizácie Diela zo strany príslušných orgánov verejnej moci, najmä zo strany orgánov poskytujúcich finančné prostriedky na realizáciu Diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej má Dielo realizovať. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo vykoná v dohodnutom rozsahu a akosti, v dohodnutom čase a za dohodnutú cenu, v súlade s touto zmluvou, projektovou

dokumentáciou, stavebný povolením, technickými normami, všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, najmä predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnymi predpismi.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska evidovať v stavebnom denníku všetky skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela, najmä údaje o časovom postupe prác, rozsahu vykonaných prác a o ich kvalite. Osoba oprávnená za Zhotoviteľa robiť zápisy do stavebného denníka je povinná sledovať obsah stavebného denníka. Ak niektorá z osôb oprávnených robiť zápisy do stavebného denníka nesúhlasí so zápisom v stavebnom denníku, je povinná do 3 (troch) odo dňa predmetného zápisu do stavebného denníka, dať druhej strane svoje vyjadrenie (súhlas, námietky a pod.), inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne, zápisom do stavebného denníka, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty oznámiť Objednávateľovi, že dochádza k zakrytiu niektorej časti Diela; doba od oznámenia o zakrytí prác do samotného zakrytia prác nesmie byť kratšia ako 5 (päť) dní. Odsúhlasenie prác sa vykoná formou osobitnej zápisnice. Bez odsúhlasenia prác nie je Zhotoviteľ oprávnený práce zakryť.
8. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase vykonávanie Diela má/bude mať za následok napr. porušenie zmluvných dojednaní, právnych predpisov, podmienok stanovených rozhodnutiami/vyjadreniami príslušných orgánov verejnej moci, poškodenie zdravia ľudí a/alebo majetku tretích osôb a tieto porušenia/poškodenia budú mať za následok uloženie sankcie Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej moci alebo uplatnenie nároku tretej osoby, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu ním zaplatenej sankcie /uspokojeného nároku tretej osoby v plnej výške; nárok Objednávateľa na náhradu škody tým spôsobenej ostáva v plnom rozsahu zachovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nárok Objednávateľa uplatnený v súlade s týmto ustanovením uspokojiť do 5 (piatich) dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jeho uspokojenie.

Článok VI.

Odobzдание a prevzatie Diela

1. Dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje za zrealizované (dokončené), ak zodpovedá výsledku určenému touto zmluvou a nemá žiadne zjavné vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. V prípade, ak sa pre riadne užívanie Diela alebo jeho časti vyžaduje vykonanie skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržiavanie parametrov predpísaných projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi alebo technickými normami, Dielo sa považuje za riadne dokončené až úspešným vykonaním týchto skúšok.
2. Zhotoviteľ zápisom do stavebného denníka, písomne, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty oznámi Objednávateľovi zrealizovanie (dokončenie) Diela, a to do 5 (piatich) dní od skončenia

prác na Diele. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní diela (t.j. podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela).

3. Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zápise o odovzdaní a prevzatí diela dohodnú s prihliadnutím na povahu vytknutých vád a nedorobkov dobu, dokedy je Zhotoviteľ povinný vytknuté vady a/alebo nedorobky odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vytknutých vád a nedorobkov do 48 (štyridsaťosem hodín) od vytknutia vád v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím a/alebo odstránením vytknutej vady je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc eur) za každú vadu a každý deň omeškania; nárok Objednávateľa na náhradu škody tým spôsobenej ostáva zachovaný a Objednávateľ je oprávnený uplatniť si ho samostatne alebo popri nároku na zmluvnú pokutu.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na Dielo je 60 (šesťdesiat) mesiacov. Na prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí Diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba poskytnutá ich výrobcom alebo predajcom.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vád.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ začne s odstraňovaním reklamovaných vád (nedorobkov) najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa a reklamované vady (nedorobky) odstráni do 30 (tridsať) dní od doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa, pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú inú dobu na odstránenie reklamovaných vád s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady (nedorobku). V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím a/alebo odstránením vytknutej vady je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc eur) za každú vadu a každý deň omeškania; nárok Objednávateľa na náhradu škody tým spôsobenej ostáva zachovaný a Objednávateľ je oprávnený uplatniť si ho samostatne alebo popri nároku na zmluvnú pokutu.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

1. Realizácia Diela má byť financovaná z úveru poskytnutého zo štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej

len „ŠFRB“) a nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) poskytovaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVaRR SR“). Podmienkou začatia realizácie Diela je podpísanie zmluvy medzi ŠFRB a Objednávateľom a podpísanie zmluvy medzi MDVaRR SR a Objednávateľom o poskytnutí finančných prostriedkov určených na realizáciu Diela a následné pripísanie finančných prostriedkov určených na realizáciu Diela v prospech Objednávateľa. V prípade, ak k poskytnutiu finančných prostriedkov na realizáciu Diela nedôjde do 18 (osemnástich) mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; zmluva zaniká dňom a ku dňu doručenia prejavu vôle Objednávateľa od zmluvy odstúpiť Zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy Objednávateľom zmluva zaniká bez vzniku akýchkoľvek vzájomných nárokov zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na začatie realizácie Diela aj pred termínom uvedeným v bode 1 písm. a) tohto článku, a to v prípade, ak medzi Objednávateľom, ŠFRB a MDVaRR SR budú uzatvorené zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov určených na realizáciu Diela a následne budú finančné prostriedky určené na realizáciu Diela pripísané v prospech Objednávateľa (článok VIII. Bod 1 tejto zmluvy). V takomto prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na výkon prác (začať realizáciu Diela) a v prácach riadne pokračovať do 7 (siedmich) dní od doručenia výzvy Objednávateľa a Dielo dokončiť a skolaudovať do 18 (osemnásť) mesiacov od začatia realizácie Diela.

V prípade, ak medzi Objednávateľom, ŠFRB a MDVaRR SR budú uzatvorené zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov určených na realizáciu Diela a/alebo finančné prostriedky určené na realizáciu Diela budú v prospech Objednávateľa pripísané po termíne uvedenom v článku II bod 1 písm. a) tohto článku, sa zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na začatie realizácie Diela bez zbytočného odkladu po podpise zmlúv a pripísaní finančných prostriedkov na účet Objednávateľa. V takomto prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na výkon prác (začať realizáciu Diela) a v prácach riadne pokračovať do 7 (siedmich) dní od doručenia výzvy Objednávateľa a Dielo dokončiť a skolaudovať do 18 (osemnásť) mesiacov od začatia realizácie Diela.

2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť dohodou.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela o viac ako 10 (desať) dní.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú do 30 (tridsať) dní dodatkom k tejto zmluve upraviť akékoľvek podmienky týkajúce sa realizácie diela (vrátane platobných podmienok) v prípade, ak táto potreba vyvstane v súvislosti so zmluvami uzatvorenými medzi Objednávateľom a ŠFRB a MDVaRR SR za

účelom získania finančných prostriedkov na realizáciu Diela.

2. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, zostávajúca časť tejto zmluvy tým nebude ovplyvnená. Namiesto neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia bude táto zmluva aplikovaná primeraným spôsobom, ktorý v rozsahu dovolenom právom, bude čo najbližšie tomu, čo strany mali v úmysle podľa povahy a účelu tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia každá po jednom rovnopise.

Prílohy:

1. Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer (cenový rozpočet) zo dňa 13.01.2012
2. projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Beátou Zuštiakovou

Vo Vyšnej Myšli dňa

V Košiciach dňa 18.04.2012