

DODATOK č. 4 K ZMLUVE O DIELO číslo: 18/07/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**OBNOVA VNÚTORNÝCH PREIESTOROV KULT. DOMU OÚ
Košice-okolie , Vyšná Myšľa**

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

OBEC VYŠNÁ MYŠĽA

v zastúpení :

Paulína Gul'ašová – starostka obce

Sídlo:

Hlavná 60 , 044 15 Vyšná Myšľa

IČO:

00324914

Tel.:

+421556943804

Bankové spojenie:

Prima banka a.s. Košice

Číslo účtu:

0483886001/5600

ZHOTOVITEĽ:

CREADOM s.r.o.

Sídlo:

Tolstého 17, Košice, 040 01

IČO:

44 840 152

IČ DPH:

SK 2022873611

Štatutárny zástupca:

Anton BEDNÁR - konateľ spoločnosti

Tel.:

+421908344708

E-mail:

abednar@iol.sk

Zástupca vo veciach technických

Anton BEDNÁR - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Tatrabanka , a.s. Košice

Číslo účtu:

2925847544/1100

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, odd. s.r.o., vl. č. 24213/V

Uzatvárajú dnešného dňa zmluvu s týmto obsahom:

I.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.**
- 2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. V. tohto dodatku č. 4 k zmluve o dielo .**

II.

PREDMET ZMLUVY –Dodatku

1. Predmetom zmluvy- dodatku je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť predávajúcemu cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Záväzným podkladom pre zhotovenie diela je rozpočet po jednotlivých častiach – budovy kultúrneho domu v obci Vyšná Myšľa , ktorý je neoddeliteľnou prílohou č.1 tejto zmluvy- dodatku .
3. Dielom sú stavebné práce : PÓDIUM- úprava podlahovej časti, montáž sadrokartónového stropného systému, vyhotovenie sadrokartónových priečok, povrchová úprava stien - charakter prác podľa priloženého rozpočtu.
4. V prípade akýchkoľvek prác navyše potrebných na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný tieto práce špecifikovať a písomne ich oznámiť objednávateľovi. Plnenie nad rámec zmluvy - dodatku musí byť predmetom dodatku, inak nemôžu byť predmetom fakturácie.

III.

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

1. Vlastníkom diela a to v každom štádiu zhotovenia je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.

IV.

TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne ukončené dielo v termíne podľa čl. IV bod 4. zmluvy.
2. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie úplné skončenie prác, dodávok v rozsahu plnenia v zmysle čl. II. tejto zmluvy bez nedorobkov a väd.
3. Deň nástupu začatia vykonávania diela do 30. septembra 2013. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo bez nedorobkov a väd najneskôr do 30. októbra 2013.
4. Miestom plnenia je objekt MÚ v obci Vyšná Myšľa .

V.

CENA

1. Cena je stanovená na základe dohody v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena práce je **3708,82 Eur s DPH** a je určená podľa priloženého rozpočtu , príloha č.1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy .
2. Sadzba DPH sa stanoví podľa právnych noriem platných v čase vystavenia daňového dokladu, pokiaľ dôjde k zmene po uzavretí zmluvy o dielo.

3. V cenne nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie a vody pri realizácii diela, ktoré zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady tak, aby v plnom rozsahu zabezpečil plynulý chod a realizáciu diela.

VI.

FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uskutoční úhradu za predmet zmluvy prevodným príkazom (alebo v hotovosti) na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Úhrada bude vykonaná na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre a považuje sa za uhradenú dňom pripísania celej fakturovanej čiastky.
2. Fakturácia a platenie prác budú vykonávané formou faktúr po dokončení diela, vystavovaných na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulú etapu, v ktorých bude vyčíslená DPH. Súpis vykonaných prác je zhotoviteľ povinný predložiť na kontrolu objednávateľovi do 3 dní od ukončenia jednotlivkej etapy.
3. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi doporučeným listom faktúru v 2-och vyhotoveniach po prevzatí dielčej časti vykonávaného diela objednávateľom a odstránení všetkých vád a nedorobkov zhotoviteľom. Faktúra bude obsahovať súpis skutočne vykonaných prác.
4. Jednotlivé faktúry sa stávajú splatnými uplynutím 7 dní po ich písomnom odsúhlasení a prevzatí objednávateľom.

VII.

VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť a odovzdanie zhotoviteľovi staveniska ku dňu začatia diela
2. Dielo alebo jeho dielča časť sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením a prevzatím predmetu diela alebo jeho dielčej časti objednávateľom.
3. Objednávateľ je povinný dielo alebo jeho dielčiu časť prevziať, iba ak dielo alebo jeho dielčia časť nemá žiadne vady a nedostatky.
4. Zhotoviteľ po dokončení prác vyzve objednávateľa písomne, faxom alebo mailom na preberacie konanie - prebratie diela alebo jeho dielčej časti. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávateľom, najneskôr však do 5 dní odo dňa výzvy objednávateľovi.
5. Preberanie diela alebo jeho dielčej časti bude písomne podchytené odovzdávacím protokolom, ktorý bude obsahovať na základe vizuálnej kontroly povrchov stien- diela alebo jeho dielčej časti, a vizuálnou kontrolou bezchybnosti vytvorených povrchov, popis zistených vád a nedostatkov a termín odstránenia vád a nedostatkov. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru, iba ak odovzdávací protokol nebude obsahovať vytknutie žiadnych vád a nedostatkov.
6. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela alebo jeho dielčej časti zistené pri preberacom konaní na svoje náklady v termíne uvedenom v odovzdávacom protokole.
7. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu bez vád a nedostatkov oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela alebo jeho dielčej časti objednávateľom.

VIII.

ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce požiadavkám objednávateľa a vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a usmerneniam platných v SR.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nahlásení vady alebo poruchy diela dostaviť sa v lehote 24 hod od nahlásenia k objednávateľovi a spísať reklamačný list, v ktorom sa uvedie druh závady a termín odstránenia závady, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady a poruchy v záruke a odstrániť ju v bežných pracovných dňoch v čase od 07.00 do 17.00 po vzájomnej dohode najneskôr do 7 dní.
4. V prípade, že vady a poruchy diela nebudú riadne a včas odstránené je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a porúch pomocou tretej osoby a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré na odstránenie väd a porúch vynaložil.
5. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené mechanickým poškodením zo strany používateľa, živelnou pohromou, prepätím alebo vyššou mocou. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené so servisným zásahom na základe faktúry zhotoviteľa. Skutočnosť že sa na vady nevzťahuje záruka potvrdí objednávkou vopred pred odstránením závad. V prípade ak vznikne medzi stranami spor o tom, či zhotoviteľ zodpovedá za vady, bude vypracovaný znalecký posudok u znalca do 5 dní od vzniku sporu na náklady tej strany, ktorá zodpovedá za závalu.

IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ má právo v prípade omeškania sa objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý i započatý deň omeškania odo dňa splatnosti do úplného zaplatenia.
2. Objednávateľ má právo v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo alebo jeho dielčiu časť, ktoré je predmetom zmluvy uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela, za každý i započatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si celú náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti zhotoviteľa.

X.

VÝHLÁSENIE O ZNALOSTI STAVU VECI

1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy, že bol oboznámený sa so skutkovým stavom diela na ktorom sa vykonávajú stavebné práce- v rámci opráv a dokončenia a vykonaním diela a jeho použitím nebudú dotknuté práva tretích osôb vyplývajúce z priemerného alebo iného duševného vlastníctva.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č.4 k zmluve o dielo 18/07/2013 bol oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
2. Dodatok č.4 k zmluve o dielo 18/07/2013 bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z exemplárov.
3. Dodatok č.4 k zmluve o dielo 18/07/2013 je platný odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky môžu byť uskutočnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o jej platnosť a výklad) rozhodne Rozhodcovský súd zriadený pri Slovenskej hospodárskej komore, s.r.o. (ďalej len „Rozhodcovský súd“) jediným rozhodcom ustanoveným predsedom Rozhodcovského súdu, a to v súlade so Štatútom a Rokovacím poriadkom Rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa im v rozhodcovskom konaní budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 4 k zmluve o dielo prečítali, jej obsahom v plnom rozsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov na znak čoho túto aj vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 1. 10. 2013

V Košiciach dňa 1. 10. 2013

OBJEDNÁVATEĽ

ZHOTOVITEĽ



Gula's



KRYCÍ LIST ROZPOČTU - P O N U K A


Názov stavby	Uprava spoločných priestorov na kultúrnom dome Vyšná Myšľa PÓDIUM	JKSO	
Názov objektu	Obecný úrad v obci Vyšná Myšľa	EČO	
Objednávateľ	OÚ Vyšná Myšľa v zastúpení p. Paulína Guľašová	Miesto	Košice
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	CREADOM s.r.o. Tolstého 17 Košice	44 840 452	SK 2022873611
Rozpočet číslo	Spracoval	908344708	
	Bednár Anton	Dňa	
		27.9.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky		8	Práca nadčas			13	Zariad. staveniska		
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.			14	Územné vplyvy		
3	PSV	Dodávky		10	Kultúrna pamiatka			15	Mimostav. doprava		
4		Montáž		11				16	Prevádzk. vplyvy		
5	"M"	Dodávky						17	Ostatné		
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (r. 1-6)		3 090,685	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnosť			22	Ostatné náklady		

Projektant Dátum a podpis Objednávateľ V zastúpení za OU V. Myšľa Paulína Guľašová Dátum a podpis Zhotoviteľ Anton Bednár Spol. CREADOM s.r.o. Dátum a podpis	Pečiatka  Pečiatka  Pečiatka	D Celkové náklady 23 Súčet 7, 12, 19-22 3 090,69 24 20 % 3 090,69 618,14 25 Cena s DPH (r. 23-24) 3 708,82 Celkové náklady v SKK Celkom bez DPH 93 109,98 Cena s DPH 111 731,97 Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK E Prípochty a odpochty 26 Dodávky objednávateľa 0 27 Kľzavá doložka 0 28 Zvýhodnenie +- 0
--	--	--

Odberteľ: Obecný úrad v obci Vyšná Myšľa v zastúpení p. Paulína Guľašová
 Projektant:
 Dodávateľ: CREADOM s.r.o. Košice, ul. Tolstého 17

JKSO :
 Dátum: 27.09.2013

Stavba : Vnútročné úpravy spoločných priestorov v kult. Dome OÚ V. Myšľa
 Objekt : Ostatné stav práce

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	Nh
------------	-------------	-------------	---	-----------------	----------------	-----------------	-------	----

PRÁCE A DODÁVKY HSV spoločenská sála :

PÓDIUM

1	760	76641-7111	Úprava drevenej podlahy- pódium parkety montáž	39,500	m2	5,950	235,025	
2	MAT	605 000020	Rezivo SM/JD -dodávka	10,000	m2	4,500	45,000	
3	766	99876-6203	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 3,5 m	3,220	%	8,500	27,370	
4	775	77658-3110	Voľné prebrúsenie pasovou brúskou vrstvy podlahoviny	39,500	m2	5,150	203,425	
5	014	62460-1019	Pretmelenie škár PU tmelom	45,500	m	0,550	25,025	
6	724	78445-2074	Náter zo zmesi tekut. dvojnás. na podlahy	39,500	m2	1,895	74,853	
7	793	76311-9102	763 - Konštrukcie - drevostavby					
8	011	31127-2202	Ochrana hrán uholníkom Al po obvode - rohy	40,700	m	1,100	44,770	
9	713	71313-1142	Demontáž dreveného stropného podlahu - úprava	40,700	m2	4,850	197,395	
10	793	Material	Montáž sadrokartónového stropného systému doskami GKB s znižovaním a kotvením	40,700	m2	14,850	604,395	
11	713	71313-1142	Predsadený strop zo sádrokart.dosiek	40,700	m2	11,895	484,127	
12	793	76312-1019	Montáž sadrokartónového systému-priečka sa zvukovou izoláciou - materiál s montážou	26,550	m2	16,895	448,562	
13	763	99876-3201	Predsadený strop zo sádrokart.dosiek,eps 600x600mm dokončenie práce-prelepenie, kotvenie	40,700	m2	9,295	378,307	
14	784	78445-2201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 6 m	1,000	%	75,000	75,000	
15	784	78445-2274	Penetrácia stien	89,500	m2	0,300	26,850	
16			Maľba zo zmesi tekut. biela far. dvojnás. na schod. do 3,8m	89,850	m2	2,455	220,582	
17			76 - KONŠTRUKCIE spolu :				3 090,685	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :				3 090,685	

Spracoval : Spol. CREADOM s.r.o. p. Bednár



www.odis.sk
 e-mail: odis@odis.sk
 tel. 041 176 41 512
 fax 041 176 32 464