

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2011
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľ : 1. Kováčová Mária, r. Petrusová, nar. 17.08.1952
Vyšná Myšľa, Hlavná 62
2. Drotárová Balogová Marta, r. Helfenová, nar. 03.07.1954
3. Krajciar Milan, nar. 19.12.1970
Vyšná Myšľa, Nemecká 193
4. Lonščáková Jana, r. Pástorová, nar. 21.01.1964
Vyšná Myšľa, Nemecká č. 161
5. Horňáková Jitka, r. Pástorová, nar. 21.04.1968
Vyšná Myšľa, Severná č. 187

Nájomca: Obec Vyšná Myšľa,
zastúpená starostkou obce Paulínou Gulášovou
Vyšná Myšľa, Hlavná 60
IČO: 00324 914

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve prenajímateľa. Je vedený v katastri nehnuteľnosti na LV parcela registra „E“ č. 1323 v katastrálnom území obce Vyšná Myšľa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu parcelu č. 1323 podľa LV.
- | | | |
|--------------------------|-----------------|--------|
| Spoluvlastnícky podiel : | -Kováčová Mária | 13/22 |
| | Drotárová Marta | 9/44 |
| | Krajciár Milan | 18/176 |
| | Lonščáková Jana | 9/176 |
| | Horňáková Jitka | 9/176 |

III. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť každému prenajímateľovi od 1/ až 5/ nájomné vo výške **1.00 Euro ročne so splatnosťou do 31.12. toho-ktorého roka poštovou poukážkou.**
2. Predmet nájmu je grafický vyznačený na snímke, ktorá je súčasťou zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu za účelom realizácie projektu – **Úprava verejného priestranstva pri cyklotrase „Hornád“** v obci Vyšná Myšľa a jeho následného užívania ako „**oddychová zóna**“.

V. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa ustanovení občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo, vecné bremeno.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať právne predpisy.
4. Výpovedná doba sú 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. A je možná bez uvedenia dôvodu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Každú zmenu oproti projektu je možné vykonávať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia.

Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola uzavretá v tiesni za nevýhodných podmienok.

Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

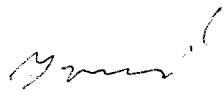
4. Táto zmluva nadobudne platnosť po podpise všetkých prenajímateľov

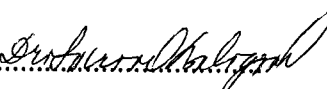
5. Pri výpovedi nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľov musí byť výpoveď podpísaná všetkými podielovými spoluvlastníkmi súčasne.

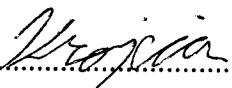
5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý prenajímateľ dostane v jednom vyhotovení a nájomca v 3 vyhotoveniach.


Vo Vyšnej Myšli, dňa 23.02.2011


Prenajímateľ:

Kováčová Mária 

Drotárová Marta 

Krajciár Milan 

Lonščáková Jana 

Hornáčková Jitka 

Nájomca:



Guľášová Paulína
starostka obce
Vyšná Myšľa

