

DODATOK č.1 K ZMLUVE O DIELO číslo: 18/07/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**OBNOVA VNÚTORNÝCH PREIESTOROV KULT. DOMU OÚ
Košice-okolie , Vyšná Myšľa**

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL: **OBEC VYŠNÁ MYŠĽA**
v zastúpení : **Paulína Gul'ašová – starostka obce**
Sídlo: **Hlavná 60 , 044 15 Vyšná Myšľa**
IČO: 00324914
Tel.: +421556943804
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Košice
Číslo účtu: 0483886001/5600

ZHOTOVITEĽ: **CREADOM s.r.o.**
Sídlo: **Tolstého 17, Košice, 040 01**
IČO: 44 840 152
IČ DPH: SK 2022873611
Štatutárny zástupca: Anton BEDNÁR - konateľ spoločnosti
Tel.: +421908344708
E-mail: abednar@iol.sk
Zástupca vo veciach technických Anton BEDNÁR - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatrabanka , a.s. Košice
Číslo účtu: 2925847544/1100
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, odd. s.r.o., vl. č. 24213/V

Uzatvárajú dnešného dňa zmluvu s týmto obsahom:

I.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť predávajúcemu cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Záväzným podkladom pre zhotovenie diela je rozpočet po jednotlivých častiach – miestnostiach budovy kultúrneho domu v obci Vyšná Myšľa , ktorý je neoddeliteľnou prílohou č.1 tejto zmluvy .
3. Dielom sú stavebné práce - úprava rozvodov kúrenia, vody plynu a električky s dodávkou materiálu - charakter prác podľa priloženého rozpočtu.
4. V prípade akýchkoľvek prác navyše potrebných na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný tieto práce špecifikovať a písomne ich oznámiť objednávateľovi. Plnenie nad rámec zmluvy musí byť predmetom dodatku, inak nemôžu byť predmetom fakturácie.

III.

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

1. Vlastníkom diela a to v každom štádiu zhotovenia je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.

IV.

TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne ukončené dielo v termíne podľa čl. IV bod 4. zmluvy.
2. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie úplné skončenie prác, dodávok v rozsahu plnenia v zmysle čl. II. tejto zmluvy bez nedorobkov a väd.
3. Deň nástupu začatia vykonávania diela do 31. júla 2013. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo bez nedorobkov a väd najneskôr do 30 septembra 2013.
4. Miestom plnenia je objekt MÚ v obci Vyšná Myšľa – vnútorná spoločenská časť .

V.

CENA

1. Cena je stanovená na základe dohody v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena práce je **13102,68 Eur s DPH** a je určená podľa priloženého rozpočtu , príloha č.1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy .
2. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na preddavkovej platbe vo výške / ceny diela a to **7000.- Eur s DPH** vid' príloha zmluvy – výkaz , v rátane DPH, ktorá bude objednávateľom uhradená pred začatím stavebných prác , a je určená na nákup materiálu, najneskôr do 7 dní

7. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu bez väd a nedostatkov oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela alebo jeho dielčej časti objednávateľom.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnenne požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa najmä zaväzuje poskytnúť všetky, pre plnenie zmluvy potrebné informácie a podklady, prístup do príslušných priestorov, zabezpečiť stavebnú a technickú pripravenosť v primeranom predstihu pred dňom, ktorý je v zmluve uvedený ako deň dodávky, resp. deň nástupu na montáž, zabezpečenie materiálu .
3. Montážne práce môžu byť uskutočňované v pracovných dňoch od 7:00 do 18:00.hod
4. Pri vykonaní diela je zhotoviteľ viazaný individuálnymi pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto nie sú v rozpore s platnými normami. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov objednávateľa do 24 hodín od momentu kedy ich zistil alebo mohol zistiť. V písomnom upozornení je povinný opísať v čom spočíva nevhodnosť pokynov, ako aj navrhnúť spôsob riešenia. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť na vady a nedostatky, ktoré sa môžu vyskytnúť pri vykonávaní a dokončení diela na základe týchto pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, na ktoré objednávateľ písomne neupozornil.
5. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 4 znáša náklady spojené s prerušením vykonávania diela.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zaobstaral objednávateľ a boli zhotoviteľovi odovzdané za účelom ich ďalšieho spracovania a dokončenia diela. Vlastníkom vecí zostáva objednávateľ .
7. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa so skutkovým stavom na mieste, kde sa má dielo vykonávať a oboznámiť sa so skutkovým stavom stavbe. Ak zhotoviteľ ešte pred začatím realizácie diela dôjde k záveru, že nemôže vykonať dielo dohodnutým spôsobom, je povinný objednávateľa na túto skutočnosť upozorniť a navrhnúť riešenie na odstránenie prekážky.
8. Zhotoviteľ je povinný zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. Na zistené prekážky je povinný písomne upozorniť objednávateľa do 24 hodín od momentu kedy ich zistí alebo mohol zistiť. V písomnom upozornení je povinný opísať v čom spočívajú prekážky ako aj návrh na ich odstránenie. Inak je povinný uhradiť dodatočné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto prekážkou. Ďalej je povinný písomne upozorniť na vady a nedostatky, ktoré sa môžu vyskytnúť, ak prekážky nebudú odstránené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, na ktoré objednávateľ písomne neupozornil.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.

IX.

ZÁRUKY

3. Sadzba DPH sa stanoví podľa právnych noriem platných v čase vystavenia daňového dokladu, pokiaľ dôjde k zmene po uzavretí zmluvy o dielo.
4. V cenne nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie a vody pri realizácii diela, ktoré zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady tak, aby v plnom rozsahu zabezpečil plynulý chod a realizáciu diela.

VI.

FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uskutoční úhradu za predmet zmluvy prevodným príkazom (alebo v hotovosti) na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Úhrada bude vykonaná na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre a považuje sa za uhradenú dňom pripísania celej fakturovanej čiastky.
2. Fakturácia a platenie prác budú vykonávané formou faktúr po dokončení diela, vystavovaných na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulú etapu, v ktorých bude vyčíslená DPH. Súpis vykonaných prác je zhotoviteľ povinný predložiť na kontrolu objednávateľovi do 3 dní od ukončenia jednotlivé etapy.
3. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi doporučeným listom faktúru v 2-och vyhotoveniach po prevzatí dielčej časti vykonávaného diela objednávateľom a odstránení všetkých vád a nedorobkov zhotoviteľom. Faktúra bude obsahovať súpis skutočne vykonaných prác.
4. Jednotlivé faktúry sa stávajú splatnými uplynutím 7 dní po ich písomnom odsúhlasení a prevzatí objednávateľom.

VII.

VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť a odovzdanie zhotoviteľovi staveniska ku dňu začatia diela
2. Dielo alebo jeho dielča časť sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením a prevzatím predmetu diela alebo jeho dielčej časti objednávateľom.
3. Objednávateľ je povinný dielo alebo jeho dielčiu časť prevziať, iba ak dielo alebo jeho dielčia časť nemá žiadne vady a nedostatky.
4. Zhotoviteľ po dokončení prác vyzve objednávateľa písomne, faxom alebo mailom na preberacie konanie - prebratie diela alebo jeho dielčej časti. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávateľom, najneskôr však do 5 dní odo dňa výzvy objednávateľovi.
5. Preberanie diela alebo jeho dielčej časti bude písomne podchytené odovzdávacím protokolom, ktorý bude obsahovať na základe vizuálnej kontroly povrchov stien- diela alebo jeho dielčej časti, a vizuálnou kontrolou bezchybnosti vytvorených povrchov, popis zistených vád a nedostatkov a termín odstránenia vád a nedostatkov. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru, iba ak odovzdávací protokol nebude obsahovať vytknutie žiadnych vád a nedostatkov.
6. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela alebo jeho dielčej časti zistené pri preberacom konaní na svoje náklady v termíne uvedenom v odovzdávacom protokole.

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce požiadavkám objednávateľa a vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a usmerneniam platných v SR.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nahlásení vady alebo poruchy diela dostaviť sa v lehote 24 hod od nahlásenia k objednávateľovi a spísať reklamačný list, v ktorom sa uvedie druh závady a termín odstránenia závady, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady a poruchy v záruke a odstrániť ju v bežných pracovných dňoch v čase od 07.00 do 17.00 po vzájomnej dohode najneskôr do 7 dní.
4. V prípade, že vady a poruchy diela nebudú riadne a včas odstránené je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a porúch pomocou tretej osoby a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré na odstránenie väd a porúch vynaložil.
5. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené mechanickým poškodením zo strany používateľa, živelnou pohromou, prepätím alebo vyššou mocou. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené so servisným zásahom na základe faktúry zhotoviteľa. Skutočnosť že sa na vady nevzťahuje záruka potvrdí objednávkou vopred pred odstránením závad. V prípade ak vznikne medzi stranami spor o tom, či zhotoviteľ zodpovedá za vady, bude vypracovaný znalecký posudok u znalca do 5 dní od vzniku sporu na náklady tej strany, ktorá zodpovedá za závadu.

X.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ má právo v prípade omeškania sa objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý i započatý deň omeškania odo dňa splatnosti do úplného zaplatenia.
2. Objednávateľ má právo v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo alebo jeho dielčiu časť, ktoré je predmetom zmluvy uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela, za každý i započatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si celú náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti zhotoviteľa.

XI.

VÝHLÁSENIE O ZNALOSTI STAVU VECI

1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy, že bol oboznámený sa so skutkovým stavom diela na ktorom sa vykonávajú stavebné práce- v rámci opráv a dokončenia a vykonaním diela a jeho použitím nebudú dotknuté práva tretích osôb vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva.

XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z exemplárov.
3. Zmluva je platná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uskutočnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o jej platnosť a výklad) rozhodne Rozhodcovský súd zriadený pri Slovenskej hospodárskej komore, s.r.o. (ďalej len „Rozhodcovský súd“) jediným rozhodcom ustanoveným predsedom Rozhodcovského súdu, a to v súlade so Štatútom a Rokovacím poriadkom Rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa im v rozhodcovskom konaní budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov na znak čoho túto aj vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa.....*19.08.2019*.....

V Košiciach dňa.....*19.08.2019*.....

OBJEDNÁVATEĽ

ZHOTOVITEĽ



Gula's



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Uprava spoločných priestorov na kultúrnom dome Vyšná Myšľa Práca a dodávka kúrenie, voda, plyn, elektriika	JKSO	
Názov objektu	Obecný úrad v obci Vyšná Myšľa	EČO	
Objednávateľ	OÚ Vyšná Myšľa v zastúpení p. Paulína Guľašová	Miesto	Košice
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	CREADOM s.r.o. Tolstého 17 Košice	44 840 452	SK 2022873611
Rozpočet číslo	Spracoval	908344708	
	Bednár Anton	Dňa	
		7.8.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky		8	Práca nadčas			13	Zariad. staveniska		
2		Montáž		9	Bez pevnej podl.			14	Územné vplyvy		
3	PSV	Dodávky		10	Kultúrna pamiatka			15	Mimostav. doprava		
4		Montáž		11				16	Prevádzk. vplyvy		
5	"M"	Dodávky						17	Ostatné		
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (r. 1-6)		10 918,900	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnosť			22	Ostatné náklady		

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ			10 918,90
V zastúpení za OÚ V. Myšľa		24	20 %
Paulína Guľašová			10 918,90
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-24)
Zhotoviteľ			13 102,68
Anton Bednár			Celkové náklady v SKK
Spol. CREADOM s.r.o.			Celkom bez DPH
Dátum a podpis	Pečiatka		328 942,78
			Cena s DPH
			394 731,34
			Konverzný kurz
			1 EUR = 30,1260 SKK
		E	Prípochty a odpočty
		26	Dodávky objednávateľa
			0
		27	Kľzavá doložka
			0
		28	Zvýhodnenie +-
			0



Obderateľ: Obecný Úrad v obci Vyšná Mýšľa v zastúpení p. Paulína Guľašová

Projektant:

Dodávateľ: CREADOM s.r.o. Košice, ul. Tolstého 17

JKSO :

Dátum: 07.08.2013

Stavebné práce popis : Vnútročné úpravy spoločných priestorov v kult. Dome OÚ V. Mýšľa

Objekt : Kultúrny dom OU- rozvod kúrenia

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY PSV - rozvod kúrenia, voda, plyn :						
1	MAT	Radiator Korad 22 VK 600/2200 mm	4,0 ks		210,500	842,000
2	MAT	Radiator Korad 22 VK 600/1200 mm	6,0 ks		138,500	831,000
3	MAT	Expanzomat bat 25 l - komplet	1,0 ks		58,500	58,500
4	MAT	Vedenie AL rury	220,0 bm		3,550	781,000
5	MAT	Termo hlavice	10,0 ks		15,550	155,500
6	MAT	Pripojovací kurenársky materiál kolena , prechodky , AL kusy , spojky	1,0 subr		450,000	450,000
7	MAT	Ventily radiatorove, kotlové a pomocný režíjny materiál	1,0 subr		515,500	515,500
8	MAT	Kotol Porotherm 30 kw s ohrevom vody a TV + kmonova sada turbo na odvod	1,0 ks		1 395,450	1 395,450
9	MAT	Pripojovací vodoinštaláčny materiál kolena , prechodky , AL kusy , spojky , a pod	1,0 subr		385,950	385,950
10	MAT	Pripojovací plynárenský materiál kolena , prechodky , AL kusy- rury hadice , spojky , a pod	1,0 subr		169,500	169,500
11	Prac	Kurenárske, plynárske a vodoinštaláčné práca- demontáž starého vedenia úprava, montáž rozvodov vedenia , montáž kotla, stavebné úpravy .	1,0 subr		2 389,000	2 389,000
12		PRÁCE A DODÁVKY HSV - rozvod kúrenia, voda, plyn spolu :			7 973,400	7 973,400
PRÁCE A DODÁVKY PSV - rozvod elektrika :						
13	Mat- Práca	Rozvod elektrika práca- demontáž starého vedenia úprava, montáž rozvodov vedenia ,dodávka a montáž svietidiel spoločenská miestnosť, spojovacia chodba, kuchyňa, vstupná časť, dodávka a montáž vypínačov zásuviek,dodávka a montáž isitčov , a pomocný spojovací materiál,+ práca rozvodya montáže .	1,0 subr		2 945,500	2 945,500
14		PRÁCE A DODÁVKY PSV - rozvod elektrika :			2 945,500	2 945,500
15		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			10 918,900	10 918,900

