

# Nájomná zmluva č. 1/2015

## 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Urbariát pozemkové spoločenstvo,  
Cintorínska 240,  
044 15 Vyšná Myšľa  
IČO: 31957480

Nájomca: Obec Vyšná Myšľa,  
zastúpená starostkou obce Paulínou Guľášovou  
Hlavná 60  
044 15 Vyšná Myšľa  
IČO: 00324914

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve Urbariátu pozemkového spoločenstva Vyšná Myšľa. Je vedený v katastri nehnuteľnosti na LV. č. 1049, v katastrálnom území obce Vyšná Myšľa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi bez odplaty časť pozemku - parcela č. 271 o výmere 25 m<sup>2</sup>.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou zmluvy.

## III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby čističky odpadových vôd ZŠ - nadstavba 6 bytových jednotiek + MŠ.

## IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
  - výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám, zriadiť záložné právo, vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zatažiť.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci a na prenajatom pozemku udržiavať čistotu a poriadok.

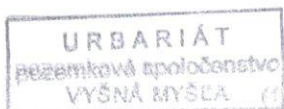
## VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Vyšnej Myšli, dňa: 15.12.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:



Habinová

Urbariát poz. spol. Vyšná Myšľa

Margita Habinová  
predseda



Gulášová

Obec Vyšná Myšľa

Paulína Gulášová  
starostka obce

Čuri

Bartolomej Čuri  
podpredseda