

# ZMLUVA O NÁJME kultúrneho domu

Zmluvné strany:

Obec Vyšná Myšľa  
Hlavná 60, Vyšná Myšľa  
IČO: 00324914  
Štatutárny orgán: Paulína Gulášová, starostka obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

Dana Zapachová  
Cintorínska 251, 044 15 Vyšná Myšľa  
nar.: 19.02.1984

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

## n á j o m n ú z m l u v u

### Článok 1

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v kultúrnom dome – vestibul, sociálne zariadenia, sála za účelom cvičenia ZUMBY.

### Článok 3

#### Doba nájmu

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie od 30.10.2015 do 31.12.2016 v čase od 17:45 hod. do 19:15 hod. každý pracovný utorok a štvrtok.

Prenajímateľ si v prípade organizovania obecných akcií a akcií občanov (svadby, rodinné oslavy, kary, a pod.) vyhradzuje právo nesprístupniť priestory. Nájomca v takom prípade môže po dohode s prenájomateľom dohodnúť náhradný termín cvičenia Zumbly.

#### Článok 4 Výška a splatnosť nájmu

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu 5,00 EUR/hod. cvičenia. Splatnosť nájmu je pozadu mesačne a to do 10. dňa mesiaca po mesiaci, v ktorom sa akcie (cvičenia Zumbly) konali.

#### Článok 5 Ďalšie dojednania

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal v stave vyhovujúcom účelu prenájmu a v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzené veci.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä:
  - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu,
  - zabezpečenie voľného prístupu k požiarno-technickým zariadeniam - ručným hasiacim prístrojom,
  - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiarno-poplachových smerníc.
5. Prenajímateľ môže pred skončením doby nájmu vypovedať zmluvu písomne, ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok. Nájomca môže pred skončením doby nájmu vypovedať zmluvu písomne, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie, ak prenájomateľ hrubo porušuje svoje povinnosti. Výpovedná lehota je 1 mesiac, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostanú jeden kus ako originál.

Vo Vyšnej Myšli, dňa 30. OKT. 2015

.....

Nájomca

.....

Paulína Gulášová  
starostka obce