

ZMLUVA O PRENÁJME VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Zmluvné strany:

I. Prenajíateľ: **Obec Vyšná Myšľa**
so sídlom: Hlavná 60, 044 15 Vyšná Myšľa
v zastúpení: Paulína Guľášová, starostka obce
IČO: 00324914

II. Nájomca: **Tomáš Kramarčík**
so sídlom: Ukrajinská 43/A, 040 18 Košice – Krásna
IČO: 47662883

Čl. 1

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti parcel. č. 1437/3 v katastrálnom území Vyšná Myšľa prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo na miestnom futbalovom ihrisku o rozlohe 30 m² za účelom umiestnenia kontajnera, v ktorom bude prevádzka – donáškové služby.

Čl. 2

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať verejné priestranstvo len na dohodnutý účel nájmu,
 - prenechať nájom tretej osobe alebo vykonať zmeny na pozemku len po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa,
 - udržiavať poriadok v okolí kontajnera,
 - dodržiavať predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v priestoroch, na ktoré sa vzťahuje zmluva,
 - po ukončení podnikateľskej činnosti odovzdať prenajaté verejné priestranstvo prenajíateľovi v pôvodnom stave.

Čl. 3

1. Prenájom verejného priestranstva na podnikateľské účely nájomcu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 87/2014 zo dňa 07.05.2014, v zmysle ktorého sa táto zmluva o prenájme verejného priestranstva uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ročné nájomné za užívanie verejného priestranstva je 6,00 EUR za m² (slovom šesť eur). Spolu nájomné za rok predstavuje: 30 m² x 6,00 EUR = 180,00 EUR (slovom jednoosemdesiat eur). Ostatné náklady spojené s prenájmom verejného priestranstva sú stanovené nasledovne:
 - náklady za odvoz komunálneho odpadu 75,00 EUR/ročne (slovom sedemdesiatpäť eur)
 - náklady za odber vody vyfakturuje prenajíateľ po skončení kalendárneho roka do 30.1. a nájomca ich uhradí do 15 kalendárnych dní od obdržania faktúry za odber vody,
 - náklady za spotrebu elektrickej energie hradí nájomca sám.

3. Nájomca bude prenajímateľovi nájomné a náklady za odvoz komunálneho odpadu uhrádzať štvrťročne vopred do 15. dňa prvého mesiaca v štvrťroku v sume 63,75 EUR (slovom šesťdesiattri 75/100) prevodom na účet prenajímateľa č. 0483886001/5600 vedeného v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK67 5600 0000 0004 8388 6001, VS: IČO nájomcu.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o prenájme verejného priestranstva okamžite, ak nájomca neuhradí nájomné za kalendárny štvrťrok. V ostatných prípadoch sa ukončenie nájmu dojednáva písomne – dohodou.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej lehote, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy a neuhradenia nedoplatkov je prenajímateľ oprávnený vymáhať uhradenie nedoplatkov všetkými právnymi formami.

Čl. 4

1. Zmluvu o prenájme verejného priestranstva je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Vyšnej Myšli, dňa 27.05.2014

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca